

Checklist verplichte bijlagen regeling Collectieve wooninitiatieven

In deze checklist ziet u welke bijlagen er bij uw subsidieaanvraag nodig zijn. Eerst vermelden we de algemene bijlagen die u altijd moet bijvoegen (1 t/m 7). Daarna staan in het overzicht de bijlagen (8 t/m 11) die u alleen moet toevoegen bij een aanvraag voor een subsidie in de vorm van een renteloze lening in de ontwikkelfase van een collectief woningbouwproject. In het aanvraagformulier van uw subsidie kunt u de bijlagen uploaden. Let op: de maximale grootte van alle bijlagen bij elkaar is 100 MB.

Als wij uw subsidieaanvraag ontvangen, controleren wij eerst of de aanvraag compleet is. Pas als uw subsidieaanvraag compleet is, nemen wij de aanvraag in behandeling.

Nr.	Naam bijlage	Toelichting
1	Kopie van een recent bankafschrift	Als u voor de eerste keer subsidie aanvraagt bij de provincie of als uw bankrekeningnummer is gewijzigd, dan vragen wij u om een bewijs van een recent bankafschrift mee te sturen dat niet ouder is dan 1 jaar. Op dit bankafschrift moet het rekeningnummer, de naam van de rekeninghouder en datum zichtbaar zijn. Een verklaring van de bank dat opgegeven rekeningnummer bij deze bank bekend is en op naam van de aanvrager staat, is ook toegestaan. Let op: een kopie van een bankpas is onvoldoende bewijs.
2	Plan van aanpak	In dit plan van aanpak geeft u een beschrijving van de activiteiten waarvoor u subsidie aanvraagt, de doelstellingen en de resultaten. Daarnaast moet in het plan van aanpak een begroting zijn opgenomen met een toelichting. Als het project langer duurt dan een jaar moet het plan een planning per jaar bevatten van activiteiten en uitgaven.
3	Statuten	Met de statuten geeft u inzicht in de statutaire doelstelling van het collectief en een beeld van de structuur van de stichting, de wijze van besluitvorming en hoe de aansprakelijkheid geregeld is
4	Offertes procesbegeleiders en adviseurs	Als deze bijlagen voor uw aanvraag van toepassing zijn, mogen ze niet ouder zijn dan 3 maanden. In de offertes staan de te verrichten activiteiten omschreven

5	Intentieverklaring College van B&W	Een verklaring van de gemeente waaruit blijkt dat de intentie bestaat om mee te werken aan onderzoek naar de haalbaarheid van de realisatie en eventuele daadwerkelijke realisatie van het collectief wooninitiatief op de beoogde locatie. <i>Er is een 'Format intentieverklaring gemeente' beschikbaar via de website.</i>
6	Intentieverklaring eigenaar grond of gebouw	Dit is een verklaring van de eigenaar van de grond waarop of het gebouw waarin het collectief wooninitiatief wordt gerealiseerd, waaruit blijkt dat deze de intentie heeft de grond of het gebouw aan de leden van het collectief te verkopen of te verhuren. <i>Er is een 'Format intentieverklaring eigenaar' beschikbaar via de website.</i>
7	Deelnemerslijst	Een compleet overzicht van nu ingeschreven leden van het collectief, inclusief een bewijs van lidmaatschap (bijvoorbeeld door de storting van een contributie, of door de ondertekening van een overeenkomst).
8	Projectplan woningbouwproject inclusief stichtingskostenopzet	Het projectplan bevat een conclusie over de haalbaarheid van het woningbouwproject. Uit het plan blijkt dat het collectief een vrije keuze heeft in de opdrachtverlening aan externe partijen in het bouwproces en een doorslaggevende stem heeft in het ontwerp- en bouwproces. <i>Er is een format duurzaam projectplan woningbouwproject beschikbaar via de website.</i>
9	Cofinancieringsverklaringen	Als dit van toepassing is: bewijzen van toegezegde financiering aan het project.
10	Kostenoverzicht	Uit dit overzicht moet blijken dat het collectief wooninitiatief 35 % van de kosten, zoals die genoemd worden in artikel 2.4.6, tweede lid onder a en b van de subsidieregeling, aantoonbaar aan deze activiteiten heeft uitgegeven voordat de aanvraag voor de lening voor de overige 65 % van de kosten is ingediend.
11	Verklaring dat een financieringstoets is uitgevoerd	Er zijn twee mogelijkheden: - voor de individuele leden van het collectieve wooninitiatief gaat het om een financieringstoets die door een financiële instelling is uitgevoerd waaruit blijkt dat zij over voldoende financiële middelen beschikken voor de realisering van het woningbouwproject voor koopwoningen (art. 2.4.2.3b), of - voor het collectieve wooninitiatief gaat het om een financieringstoets die door een financiële instelling is uitgevoerd waaruit blijkt dat het collectieve wooninitiatief over voldoende financiële middelen beschikt voor de realisering van het woningbouwproject voor huurwoningen (art. 2.4.2.3c).

Versie 6 juli 2021