

To: [redacted]@drutenwijchen.nl]  
From: [redacted]  
Sent: Fri 3/18/2022 1:17:16 PM  
Subject: RE: Groenewoudseweg 86  
Received: Fri 3/18/2022 1:17:00 PM

Dag [redacted]  
Ik begrijp dat er contact is geweest tussen mijn collega [redacted] en de eigenaren van buitenoverleg over de begrenzing van het GNN. Vanuit de provincie is aangegeven dat herbegrenzing kan maar dat dit een lastig traject is wat via een besluit van Gedeputeerde Staten moet lopen. Hierbij is de kans op bezwaren van de mensen die nu een handhavingsverzoek hebben ingediend uiteraard ook groot.

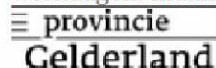
De laatste informatie die ik heb is dat de eigenaren contact met jou opnemen om de huidige ligging in het GNN te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

 provincie  
Gelderland

---

Van: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 12:51

Aan: [redacted]@ gelderland.nl>

CC: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Beste [redacted]  
Bedankt voor jouw bericht en fijn dat je even de afstemming zoekt. Er is e.e.a. veranderd ten opzichte van ons laatste gesprek: Er liggen inmiddels diverse verzoeken om handhaving. We hebben, zoals eerder besproken, proberen in te zetten op een tijdelijke ontheffing met daaraan gekoppeld een verplichting om na afloop van de ontheffing iets aan natuurrealisatie te doen. Dit proces loopt niet heel soepel. Inmiddels heeft ons college dan ook haar standpunt bijgesteld. We zien niet direct een legalisatie mogelijkheid op korte termijn door het verlenen van een tijdelijke ontheffing. De handhavingsverzoeken zullen worden opgepakt. Ik heb mijn collega [redacted] van het juridisch team meegenomen in de cc. Zij begeleidt dit handhavingstraject. Als je daar verdere vragen over hebt dan kan zij die het beste beantwoorden.

Groet,

[redacted]  
  
:KORGANISATIE  
ten Wijchen

 [redacted]@drutenwijchen.nl

 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

---

*Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen*

Van: [redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 10:54

Aan: [redacted]@drutenwijchen.nl>

Onderwerp: FW: Groenewoudseweg 86

Dag [redacted]  
In november 2021 hebben wij elkaar gesproken over de Groenewoudseweg. Jij hebt toen aangegeven dat jullie als gemeente een tijdelijke ontheffing gaan verlenen.

Bij deze wil ik je laten weten dat eigenaar contact heeft gezocht met een van mijn collega's van de afdeling ecologie over een handhavingsverzoek. Zij hebben gesproken over de grenzen van GNN en de door hem beoogde activiteit. Ik heb niet helemaal duidelijk waar jullie in het proces van tijdelijke ontheffing staan en of jij ook met de eigenaar contact hebt over het handhavingsverzoek. Vandaar dat ik jou hierover mail. Wellicht goed om de stand van zaken met elkaar uit te wisselen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag



Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:48

Aan: [redacted]@ drutenwijchen.nl >

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Dag [redacted]

Het lijkt me inderdaad goed om elkaar hierover telefonisch te spreken. Morgen gaat helaas niet lukken en daarna ben ik een week met verlof.

Eerstvolgende mogelijkheid zou zijn donderdag ochtend 4 november of vrijdag 5 november.

Wat past voor jou?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Planbegeleider

026 [redacted] | sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

Van: [redacted]@ drutenwijchen.nl >

Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 11:01

Aan: [redacted]@ gelderland.nl >

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Beste [redacted]

Ik snap dat de natuurbestemming is omgezet naar GNN maar is dat niet te kortzichtig geweest omdat het terrein feitelijk was ingericht als tuin en paardenbak (m.a.w. klopt het materieel wel).

Het klopt dat een deel van de activiteiten nu plaatsvinden binnen GNN en er is feitelijk geen ruimte om de activiteiten binnen GNN plaats te laten vinden.

Zoals gezegd gaat het echt om heel kleinschalig gebruik. De uitbater zit tegen pensioen aan en wil nog 5 jaar door. Maar wij gaan niet zomaar ontheffing verlenen zonder goed overleg. Schikt het jou om morgen een korte telefonische afspraak te maken hierover? Hoor graag!

Groet,

[redacted]



WKO  
KORGANISATIE  
ten Wijchen

 [redacted]@ drutenwijchen.nl

 088 [redacted]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

*Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen*

Van: [redacted]@ gelderland.nl >

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 15:17

Aan: [redacted]@ drutenwijchen.nl >

Onderwerp: RE: Groenewoudseweg 86

Goedendag [redacted]

Zojuist heb ik je geprobeerd te bellen. Omdat ik je voicemail kreeg zet ik alvast het een en ander op de mail. Als je behoefte hebt aan aanvullend telefonisch contact dan hoor ik dat graag.

Als ik jouw vraag goed begrijp willen jullie bedrijfsactiviteiten legaliseren op locatie Groenewoudseweg 86. Een deel hiervan kunnen jullie mogelijk maken via een afwijking in de bestemming wonen. Voor het deel in de bestemming natuur (GNN) is dat niet mogelijk.

- Jouw eerste vraag is of het deel GNN juist is aangegeven. Dat is het geval. De bestaande natuurbestemmingen zijn destijds omgezet naar GNN. De aanduiding klopt dus en kan niet zomaar aangepast worden.
- Met jouw tweede vraag informeer je naar het afgeven van een tijdelijke ontheffing. Dit is een bevoegdheid van de gemeente en kan dus door jullie worden afgegeven. Let daarbij wel op dat hier een maximale termijn aan zit en dat na afloop van de termijn de activiteit beëindigd moet worden en niet gelegaliseerd mag worden. Vanuit de provincie zijn wij geen voorstander van een oplossing via tijdelijke ontheffing maar zoals gezegd is dit een bevoegdheid van de gemeente.

Vragen die ik heb naar aanleiding van jouw e-mail:

- Klopt het dat (een deel van) de activiteiten nu illegaal plaatsvinden in GNN?



- Is het mogelijk deze activiteiten buiten de GNN aanduiding plaats te laten vinden?

Met vriendelijke groet,

██████████

Planbegeleider

026 ██████████ | sms of whatsapp 06 ██████████ | ██████████@ gelderland.nl | [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

werkdagen: maandag | dinsdag | donderdag | vrijdag

≡ provincie

Gelderland

Van: ██████████@drutenwijchen.nl>

Verzonden: donderdag 7 oktober 2021 12:16

Aan: ██████████@ gelderland.nl>

Onderwerp: Groenewoudseweg 86

Beste ██████████

Ik wil graag het volgende aan jou voorleggen: Wij zitten met een uit de kluiten gegroeid bedrijf aan huis aan de Groenewoudseweg 86 in Wijchen. We zijn de legalisatiemogelijkheden aan het onderzoeken maar ik loop tegen het GNN aan. Ik vraag me hardop af of deze aanduiding heel bewust op het perceel is gelegd aangezien het terrein eerst in gebruik was als paardenbak en nu als tuin.

Wat speelt er?

De initiatiefnemers baten een buitenvergaderlocatie uit. Ze hebben daarvoor twee grote canvas tenten in de tuin gezet (zie rode pijlen, bestemming Natuur en GNN). Ook is er op eigen terrein een parkeerplaats ingericht (onverhard grasland).







- De activiteiten vallen deels in de bestemming Natuur en deel in de bestemming Wonen. We kunnen alleen in de bestemming Wonen medewerking verlenen. Hierbij kunnen we de in het BP opgenomen afwijkingsmogelijkheden voor aan huis gebonden activiteitengebruiken. Het is fysiek niet mogelijk om alle activiteiten binnen de woonbestemming te brengen.





In de omgevingsverordening van de provincie staan instructieregels aan de gemeenten waarin staat omschreven hoe de gemeente met de bestemming van de donkergroene gebieden (Gelders natuurnetwerk) moet omgaan in bestemmingsplannen. Kort gezegd mag hier alleen natuurontwikkeling en -behoud plaatsvinden en niets anders. Gemeenten hebben niet de vrijheid om deze gronden anders te bestemmen. Hier lopen we tegenaan voor dat deel van de activiteiten dat buiten de woonbestemming plaatsvindt (binnen het donkergroene gebied op bovenstaande kaart).

- Voor de huisgebonden activiteiten kan op grond van het bestemmingsplan (met een binnenplanse ontheffing) maximaal 80 m<sup>2</sup> "aan huis gebonden activiteit" worden toegestaan. Deze activiteit moet worden uitgevoerd door een van de bewoners. Deze activiteit moet verder gaan dan alleen verhuren. Er moet een rol zijn bij de activiteiten, bijvoorbeeld het begeleiden van vergaderingen of het geven van workshops. De uitstraling naar de omgeving moet beperkt blijven, er zullen in dat kader ook voorwaarden worden verbonden aan een ontheffing voor wat betreft groepsgrootte, openingstijden e.d.





### Samenvattend

Waar we tegenaan lopen is dat het voor ons lastig, zo niet onmogelijk, is om de activiteiten binnen de natuurbestemming (donkergroene delen) toe te staan. De uitstraling is beperkt. Zekers als we groepsomvang e.d. beperken. Binnen de woonbestemming zijn er binnenplannen mogelijkheden maar daar reddend we het niet mee. De aanvragers gaan richting de pensioengerechtigde leeftijd en zouden graag een tijdelijk ontheffing willen aanvragen om hun bedrijfsconcept voor de komende 5 a 7 jaar door te draaien. Zie jij hiervoor mogelijkheden gezien de ligging in GNN (waarvan in de kwalificatie als zodanig dus betwijfel).

Op welke termijn kan je mij een reactie geven op mijn vraag? Hoor graag!

O ja ze hebben ook al eens groepen van de provincie ontvangen om te vergaderen... (zie:

<http://www.buitenoverleg.nl/>)

Groet,

[Redacted signature]



WKO KORGANISATIE  
ten Wijchen

✉ [Redacted email]@drutenwijchen.nl

☎ 088 [Redacted phone number]

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

*Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen*