

To: [REDACTED]@gelderland.nl]
From: [REDACTED]
Sent: Thur 10/7/2021 10:16:21 AM
Subject: Groenewoudseweg 86
Received: Thur 10/7/2021 10:16:40 AM

Beste [REDACTED]

Ik wil graag het volgende aan jou voorleggen: Wij zitten met een uit de kluiten gegroeid bedrijf aan huis aan de Groenewoudseweg 86 in Wijchen. We zijn de legalisatiemogelijkheden aan het onderzoeken maar ik loop tegen het GNN aan. Ik vraag me hardop af of deze aanduiding heel bewust op het perceel is gelegd aangezien het terrein eerst in gebruik was als paardenbak en nu als tuin.

Wat speelt er?

De initiatiefnemers baten een buitenvergaderlocatie uit. Ze hebben daarvoor twee grote canvas tenten in de tuin gezet (zie rode pijlen, bestemming Natuur en GNN). Ook is er op eigen terrein een parkeerplaats ingericht (onverhard grasland).





- De activiteiten vallen deels in de bestemming Natuur en deel in de bestemming Wonen. We kunnen alleen in de bestemming Wonen medewerking verlenen. Hierbij kunnen we de in het BP opgenomen afwijkingsmogelijkheden voor aan huis gebonden activiteitengebruiken. Het is fysiek niet mogelijk om alle activiteiten binnen de woonbestemming te brengen.





In de omgevingsverordening van de provincie staan instructieregels aan de gemeenten waarin staat omschreven hoe de gemeente met de bestemming van de donkergroene gebieden (Gelders natuurnetwerk) moet omgaan in bestemmingsplannen. Kort gezegd mag hier alleen natuurontwikkeling en -behoud plaatsvinden en niets anders. Gemeenten hebben niet de vrijheid om deze gronden anders te bestemmen. Hier lopen we tegenaan voor dat deel van de activiteiten dat buiten de woonbestemming plaatsvindt (binnen het donkergroene gebied op bovenstaande kaart).

- Voor de huisgebonden activiteiten kan op grond van het bestemmingsplan (met een binnenplanse ontheffing) maximaal 80 m² "aan huis gebonden activiteit" worden toegestaan. Deze activiteit moet worden uitgevoerd door een van de bewoners. Deze activiteit moet verder gaan dan alleen verhuren. Er moet een rol zijn bij de activiteiten, bijvoorbeeld het begeleiden van vergaderingen of het geven van workshops. De uitstraling naar de omgeving moet beperkt blijven, er zullen in dat kader ook voorwaarden worden verbonden aan een ontheffing voor wat betreft groepsgrootte, openingstijden e.d.



Samenvattend

Waar we tegenaan lopen is dat het voor ons lastig, zo niet onmogelijk, is om de activiteiten binnen de natuurbestemming (donkergroene delen) toe te staan. De uitstraling is beperkt. Zekers als we groepsomvang e.d. beperken. Binnen de woonbestemming zijn er binnenplannen mogelijkheden maar daar redder we het niet mee. De aanvragers gaan richting de pensioengerechtigde leeftijd en zouden graag een tijdelijk ontheffing willen aanvragen om hun bedrijfsconcept voor de komende 5 a 7 jaar door te draaien. Zie jij hiervoor mogelijkheden gezien de ligging in GNN (waarvan in de kwalificatie als zodanig dus betwijfel).

Op welke termijn kan je mij een reactie geven op mijn vraag? Hoor graag!

O ja ze hebben ook al eens groepen van de provincie ontvangen om te vergaderen... (zie:


<http://www.buitenoverleg.nl/>)

Groet,




**WERKORGANISATIE
 ten Wijchen**

✉ @drutenwijchen.nl

☎ 088 

<https://www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl>

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Wij werken voor de gemeenten- Druten en Wijchen