

## Memo

**Datum** : 27 mei 2021

**Aan** : Bestuurlijk overleg RPW

**Van** :

**Betreft** : Verdeling ontwikkelingsruimte werklocaties 1<sup>e</sup> tranche op basis van RPW 2021-2024

---

### Inleiding

In het inmiddels door Gedeputeerde Staten van Gelderland vastgestelde Regionaal Programma Werklocaties 2021-2024 (Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen) is geconstateerd dat er in de periode tot 2030, 120 ha extra ontwikkelruimte is voor regionale bedrijventerreinen. Er is afgesproken om deze additionele ontwikkelruimte voor de verschillende werkmilieus in twee tranches van 50% toe te delen (2021 en 2023). Voor het zgn. werkmilieu XXL logistiek was expliciet een totaal van 32,5 ha ontwikkelruimte toebedeeld aan de gemeente Montferland en de gemeente Nijmegen.

De plannen voor de 1<sup>ste</sup> tranche zijn voor 1 maart 2021 ingediend. Een 5-tal gemeenten doen een beroep op de rechten uit de 1<sup>ste</sup> tranche voor uitbreiding of ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Te weten: gemeente Duiven (10 ha), Zevenaar (11,7 ha), Lingewaard (10 ha), Nijmegen (8,4 ha) en Wijchen (16,5 ha). Voor de XXL logistiek hebben de gemeente Montferland en Nijmegen eveneens een plan ter beoordeling ingediend. Ook heeft Montferland het verzoek ingediend om 10 Ha XXL-logistiek middels een wijzigingsbevoegdheid te mogen opnemen in een nieuw bestemmingsplan om te kunnen inzetten wanneer een zgn. 'witte raaf' zich aandient. Hierover zal de provincie zich moeten uitspreken. Zoals dit eerder is afgesproken bij het opstellen van de randvoorwaarden XXL logistiek in overleg met de provincie Gelderland.

### Beoordeling

Het IOW geeft advies aan het Bestuurlijk overleg RPW. Het IOW heeft de plannen laten beoordelen door het adviesbureau Ecorys. Dit is gebeurd op basis van de uitgangspunten en stappen welke in het RPW van 2021-2024 zijn benoemd (indicatieve beleidskaart, aansluiting bij bestaande bedrijventerreinen, duurzaamheid, ruimtevraag per werkmilieu, match vraag en aanbod). Met andere woorden, het gaat hierbij niet alleen om het kwantitatieve aspect, maar ook kwalitatief vindt er een beoordeling plaats. Het onderdeel duurzaamheid komt hierbij onder meer expliciet aan bod. Hier is gekeken naar klimaatadaptatie, energietransitie, certificering maar ook circulariteit.

De reden dat Ecorys de beoordeling heeft uitgevoerd is omdat dit op deze wijze op onafhankelijke basis is gebeurd. Het IOW heeft de analyse van Ecorys getoetst en kritisch beoordeeld.

Belangrijke **conclusies** uit dit advies zijn:

- De plannen welke zijn ingediend zijn van hoogwaardige kwaliteit.
- Er zijn enkele aandachtspunten welke bij de uitwerking van de plannen extra aandacht vragen. Met name waar het gaat om duurzaamheidsambities, bijdrage aan het DNA van de regio en de indeling in werkmilieus. Gemeenten moet hier adequaat op sturen bij de verdere uitwerking van de plannen.
- Plannen voor XXL logistiek voldoen zowel kwalitatief als kwantitatief.
- Bij de plannen voor reguliere bedrijventerreinen is er sprake van overvraging (meer vraag dan beschikbaar). Dit kan worden opgelost door bijstelling van het plan Bijsterhuizen (Wijchen).

### **Aanbevelingen**

De hiervoor besproken conclusies leiden vervolgens tot een aantal aanbevelingen, zoals genoemd in paragraaf 5.2 in het advies d.d. 30 april 2021 van Ecorys.

Geadviseerd wordt om deze aanbevelingen over te nemen en in te stemmen met de plannen zoals deze door bovengenoemde gemeenten zijn ingediend en het ontwikkeltraject verder in gang te zetten.

1. Plan voor uitbreiding van Bijsterhuizen wordt aangepast om ruimtebeslag in lijn te brengen met totaal ontwikkelruimte 1<sup>e</sup> tranche;
2. potentiële extra ontwikkelruimte welke ontstaat door bovengemiddelde uitgifte mag worden ingezet voor uitgifte 2<sup>de</sup> tranche;
3. instemmen met plannen voor XXL logistiek en integrale ontwikkeling De Grift;
4. monitor de uitvoering van de plannen in de praktijk;
5. kom tot nadere onderbouwing van de kwalitatieve indicatoren;
6. neem vervangingsvraag mee in lokale onderbouwing van uitbreidingsplannen.

Voor wat betreft de aanbevelingen onder punt 4 en 5 wordt er aan de gemeenten gevraagd om bij de verdere uitwerking en voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan te rapporteren over de wijze waarop de zgn. kwalitatieve indicatoren (met name op het gebied van duurzaamheid, energie en de toegevoegde waarde aan de regio) daadwerkelijk worden ingevuld.

Dit zal ook helpen om de verdere onderbouwing van deze kwalitatieve indicatoren vorm te geven en om de meetbaarheid in de toekomst te vergroten. Dit zal dan worden meegenomen –en leiden tot concretisering van deze eisen- bij de eerstvolgende monitoring van het RPW.

### **Monitoring**

Zoals afgesproken bij het RPW zal medio 2022 er monitoring gaan plaatsvinden. Hiervoor zal (voor het bepalen van vraag en aanbod) 1 mei 2022 als peildatum worden gebruikt. In het najaar van 2022 zullen de resultaten van deze monitoring met advies worden voorgelegd aan het Bestuurlijk overleg RPW (inclusief relatie verstedelijkingsagenda, verdere uitwerking duurzaamheid en kwalitatieve uitgangspunten). Op basis van de uitkomsten van de monitoring kan de 2<sup>de</sup> tranche verdeling ontwikkelruimte RPW worden ingezet. Dat zal dan eind 2022 of begin 2023 zijn.

### **Ambtelijk Platform Productieve Regio**

Het advies van Ecorys met bijlagen is vertrouwelijk besproken in het ambtelijk Platform Productieve Regio op 26 mei 2021. De reacties op het advies met conclusies en aanbevelingen waren bijzonder positief.

**Communicatie**

Dit advies met bijlagen en onderliggende documenten wordt openbaar gemaakt op 14 juni 2021, na behandeling in het Bestuurlijk overleg RPW van 9 juni 2021. Tot die tijd is dit advies met bijlagen niet openbaar. Hiermee hebben de portefeuillehouders en colleges de tijd om –indien gewenst- de gemeenteraad voorafgaand aan de openbare publicatie te informeren.

Er zal op maandag 14 juni een persbericht uitgaan namens de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen (concept is bijgevoegd)

**Advies PFO:**

- Instemmen met voorliggend advies van Ecorys d.d. 30 april 2021 inzake de verdeling van ontwikkelruimte RPW regio Arnhem Nijmegen 2021-2024, met de opmerkingen en aanbevelingen zoals in dit memo verwoord.
- Advies met bijlagen aanbieden aan regiogemeenten en aan Gedeputeerde Staten van Gelderland om de verdere procedures voor deze ruimtelijke ontwikkelingen in gang te kunnen zetten.

Bijlagen

advies Ecorys d.d. 30 april 2021 met bijlagen