



Wethouders economie regio Arnhem - Nijmegen

Gemeentehuis	Bergvredestraat 10
	6942 GK Didam
Postadres	Postbus 47
	6940 BA Didam
T	(0316) 291 391
F	(0316) 291 388
I	www.montferland.info
E	gemeente@montferland.info

Behandeld door: [REDACTED]
Ons kenmerk: 20uit13749
Uw kenmerk: -
Bijlage(n): -

Telefoonnummer: 0316-[REDACTED]
Behorend bij:
Datum: 1 december 2020
Uw brief van:

Onderwerp: advisering RPW - ontwikkellocatie Montferland

Geachte portefeuillehouders economie,

Op 2 december ligt het Regionaal Programma Werklocaties Regio Arnhem-Nijmegen (RPW) ter instemming voor aan de regio wethouders economie van de regio Arnhem - Nijmegen. De gemeente Montferland, maar ook de regio West-Achterhoek, is verheugd om te zien dat ook uit dit RPW nu blijkt, dat er behoefte is aan verdere ontwikkelruimte voor bedrijventerreinen en dat het werkmilieu logistiek, dat in de afgelopen jaren een grote dynamiek kende, goed tot zijn recht komt binnen dit nieuwe RPW. Voor de potentiële ruimtelijke ontwikkeling van XXL-logistiek heeft de gemeente Montferland in de afgelopen jaren reeds enkele stappen gezet (DocksNLD-2). Al uw gemeenten zijn in onze ambities en uitwerkingen meegenomen tijdens de gehele looptijd van het RPW sinds 2016. Ook tijdens een werkbezoek aan onze regio in de zomer van 2019, maar ook tijdens andere bijeenkomsten, bent u allen al vaker geïnformeerd over onze plannen.

In het voorliggende RPW is voor het werkmilieu XXL-Logistiek naast de programmering ook nader ingegaan tot op perceel niveau, waar XXL-Logistiek vanuit landschappelijk oogpunt idealiter ontwikkeld zou moeten worden. Dit is ontstaan vanuit de gedachte om de aangewezen twee logistieke knooppunten verder in te kaderen¹.

De landschappelijke impact van de door ons beoogde ontwikkeling DocksNLD-2 is in 2016 in opdracht van de gemeente Montferland ook al onderzocht door Royal Haskoning DHV (RHDHV). De reden was destijds het leveren van een goed beargumenteerde bijdrage voor het vestigen van een voorkeursrecht op grond van de Wvg. RHDHV heeft ons destijds geadviseerd in oostelijke richting uit te breiden. Recent, vanwege de wens van de regio om te komen tot een nadere inkadering van de twee logistieke hotspots, is

¹ In de Monitoring RPW 2019 staat te lezen: "Er is behoefte de clusters binnen de regio nader te definiëren. Zowel Knoop 38 als Knooppunt EMZ heeft geen vastgelegde geografische afbakening. Vooral bij die tweede kan een groot gebied binnen het cluster vallen. Voor de toekomst is een meer gedetailleerde afbakening wenselijk. Dit krijgt een plek in de herziening van het RPW welke eind 2020 wordt voorgelegd aan het PFO en gemeentebesturen in de regio."; Randvoorwaarden XXL-logistiek, blz. 1-2.

door Posad Maxwan (PM) een advies gegeven om in het geval van Montferland eerst noordelijk (locatie C) te ontwikkelen en pas als deze locatie is benut de locaties oostelijk (locaties A en B) te overwegen.

De beide rapporten van RHDHV en PM verschillen qua overall advies wezenlijk van elkaar, omdat het ene bureau een oostelijke uitbreiding adviseert en het andere bureau een noordelijke. Een nadere verdieping van het onderzoek laat echter zien dat op hoofdlijnen is uitgegaan van dezelfde twee zoeklocaties XXL, maar in een andere ontwikkelvolgorde en dat in beide gevallen het maken van een keuze niet eenvoudig is gebleken. Beide redeneringen voor elke ontwikkelrichting werden met verve door de twee landschapsarchitecten verdedigd.

De conclusie van PM om vanuit landschappelijk oogpunt de noordelijke uitbreiding ter hand te nemen resulteert in het nu voorliggende RPW dat de voorgenomen toekenning van 20 hectare ontwikkelruimte XXL-Logistiek aan Montferland ook enkel binnen deze noordelijke locatie kan worden ontwikkeld.

In de stukken van 2 december wordt u gevraagd op een dergelijk detail niveau te beslissen. Als Wethouder Ruimtelijke Ordening en Logistiek wil ik u vóór zo'n ingrijpende beslissing graag breder informeren, opdat u de juiste afwegingen kunt maken. In het voorliggende concept RPW wordt ook aangegeven dat de afweging om te komen tot een gebiedsvoorkeur niet alleen afhankelijk is van haar landschappelijke inpassing. Dat is slechts één van de argumenten. Ik licht hieronder andere argumenten graag toe.

Lokale en regionale afstemming

In 2016 is de een voorkeursrecht op grond van de Wvg gevestigd op de oostelijke uitbreiding van DocksNLD. Doel van de dit voorkeursrecht is de gemeentelijke regierol te versterken, grondspeculatie en prijsopdrijving tegen te gaan en de gemeente een regierol ten aanzien van de grondposities te verschaffen. In 2019 is vervolgens in opdracht van de gemeenteraad de structuurvisie DocksNLD opgesteld en deze visie is in december 2019 vastgesteld. Er is vooraf en daarna regelmatig overleg geweest met de omliggende gemeenten in de West-Achterhoek, de gemeenten Emmerich en Zevenaar, die deze ontwikkeling ook allemaal onderschrijven.

Ontsluiting DocksNLD

Voor een optimale ontsluiting van de oostelijke uitbreiding wordt hard gewerkt aan een ontsluiting rechtstreeks op de A3 en verder ook aan een meer directe verbinding naar de containerhaven in Emmerich. Bij de Bezirksregierung Düsseldorf is in het Regionalplan Düsseldorf uit 2019 gevraagd om rekening te houden met een aansluiting van DocksNLD-2 op de A-3 over Duits grondgebied. Met de gemeente Oude IJsselstreek wordt overlegd over deze ontsluiting, omdat deze deels over hun grondgebied zal/kan gaan. Deze nieuwe ontsluiting zal er tevens voor zorgen dat de kern Netterden wordt ontzien van extra verkeersstromen. Via deze korte, snelle en derhalve meer duurzame ontsluiting zal het toekomstige vrachtverkeer de wegen rond de kernen 's-Heerenberg en Emmerich een stuk minder belasten met alle voordelen qua veiligheid, beperking uitstoot, fijnstof en geluidsoverlast van dien.

Participatie

Er zijn tal van participatie momenten geweest met onder meer een afvaardiging van de kern Netterden en diverse informatieavonden in Azewijn. Deze twee kernen liggen het

dichtst bij het ontwikkelgebied en naar beide kernen is een toezegging gedaan om een bedrag van 500.000 euro per kern in de "leefbaarheidspot" te storten. Tevens is toegezegd dat zij betrokken zullen worden bij de landschappelijke inpassing van DocksNLD-2. Vanzelfsprekend is er ook overleg geweest met de grondeigenaren binnen het 'WVG'-gebied. De gemeente is op dit moment in onderhandeling met één eigenaar en is bij een ander perceel reeds overgegaan tot de aankoop van 18 hectare.

Duurzaamheid / Innovatieve ontwikkelingen

Zoals in de structuurvisie omschreven, wordt ook een plan ontwikkeld om te komen tot een zogenaamde Clean Energy Hub (CEH) voor onder meer het tanken van groene waterstof en andere alternatieve brandstoffen. Insteek is groene waterstof in de directe nabijheid van de CEH te produceren. De oostelijke uitbreiding ligt geografisch gezien gunstig binnen het aangewezen ontwikkelgebied windenergie, waardoor kosten voor bekabeling beperkt zullen blijven. Hierdoor wordt de business case van de ontwikkeling van groene waterstof kansrijker.

Betere verkavelingsmogelijkheden

De oostelijke uitbreiding kent vanwege de overwegend rechte lijnen van dit plangebied betere verkavelingsmogelijkheden dan de noordelijke locatie.

Mocht u op 2 december besluiten om de noordelijke uitbreiding; locatie C aan te wijzen, dan zal onze gemeenteraad ook worden voorgesteld om op dat gebied de WVG te vestigen. U kunt zich wellicht de impact van zo'n nieuw besluit voorstellen, maar ook de impact op de eigenaren waar het voorkeursrecht al op lag. Daarbij zal het een uitdaging zijn om inwoners welke in het gebied wonen uit te leggen waarom de overheid deze switch maakt. Als het nodig is zal ik me daar natuurlijk voor inzetten, maar ik weet niet in hoeverre zender en ontvanger elkaar zullen gaan begrijpen.

Al met al veel detail informatie, waarvan ik het nodig acht dat u die ook kunt mee laten wegen in uw beslissing.

Ik wil u namens Gemeente Montferland, maar ook namens de gemeente Emmerich en de westachterhoekse gemeenten, bij voorbaat danken dat Montferland zicht krijgt op XXL-ontwikkelruimte en wens u met het nemen van een beslissing veel wijsheid toe.

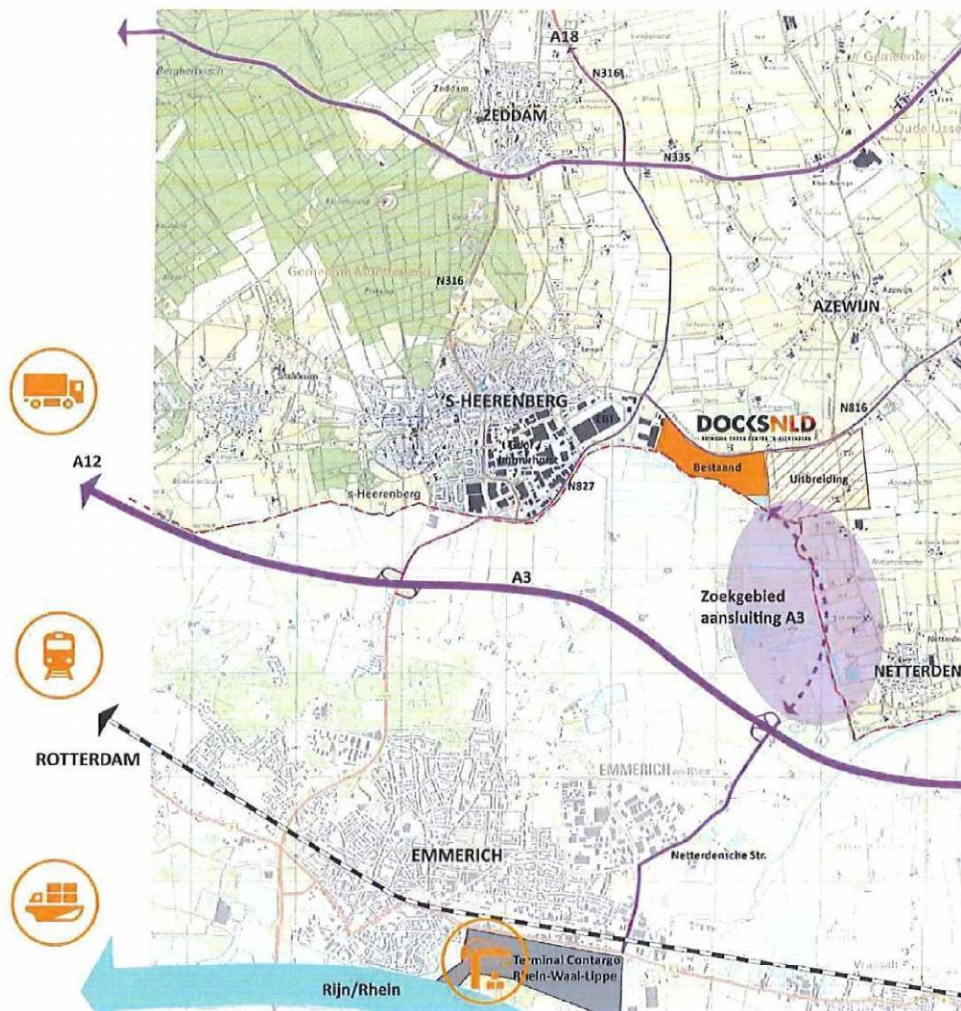
Kort samengevat: de meest wenselijke variant gemeente Montferland is:

Zoeklocatie A en gedeeltelijk zoeklocatie B (tot aan de Netterdenseweg) aanwijzen als ontwikkelgebied voor DocksNLD-2. Gegeven de 20 hectare netto ontwikkelruimte XXL-Logistiek en het ontwikkelen van de overige functies (bv. Clean Energy Hub en truckparking) volstaan deze twee locaties. Op de volgende pagina is een visualisatie te zien met bijbehorende uitleg.

Met collegiale groet,

Wethouder Gerritsen





- Ter illustratie hierbij een afbeelding van onze aanvankelijk beoogde uitbreiding van DocksNLD zoals opgenomen in onze Structuurvisie. Het betrof de gehele oranje arcering met de naam uitbreiding.
- Onze voorkeur is gegeven de beschikbare ontwikkelruimte om nu tot aan de Netterdenseweg te ontwikkelen. Op de afbeelding is deze weg 'noord-zuid' in het gebied met arcering zichtbaar. Onze gewenste ontwikkellocatie betreft daarmee 2/3 deel van onze aanvankelijk beoogde uitbreiding.
- Advisering die nu op 2 december voorligt gaat uit van het ontwikkelgebied dat noordelijk van het bestaande DocksNLD terrein ligt. Deze locatie komt qua omvang overeen met onze voorkeurslocatie.