

To: Meer van der, Jan [redacted]@gelderland.nl]; Kerris, Peter [redacted]@gelderland.nl]
Cc: [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Sun 5/24/2020 8:11:10 PM
Subject: Jerusalem
Received: Sun 5/24/2020 8:11:12 PM
[Memo Jerusalem aardgasvrij 19-5.docx](#)

Beste Jan en Peter,

In bijgaand memo de actuele situatie mbt. de herstructurering en het aardgasvrij maken van Jerusalem. Deze bestuurlijke notitie is opgesteld op basis van ambtelijk overleg tussen Nijmegen, Talis en de provincie. De notitie wordt maandag besproken met [redacted] en ook gedeeld met [redacted] van Talis. Het proces van de subsidieaanvraag is opgestart. Daarbij is de vraag vanuit Nijmegen een subsidie van € 500.000 vanuit het programma SteenGoed benutten en € 150.000 vanuit Energietransitie. De inzet is om beide besluiten tezamen aan GS voor te leggen.

Talis heeft gevraagd of GS de intentie willen uitspreken dat het college voornemens is om de subsidie te verlenen. Talis vraagt om deze intentie omdat Talis – voordat de huurders actief worden benaderd – de zekerheid wil hebben dat zij de nieuwe afspraken kan nakomen. Voor de subsidie vanuit SteenGoed is een GS besluit voldoende, omdat het hierbij gaat om het uitvoeren van een bestaande regeling. Voor de begrotingssubsidie vanuit Energietransitie is een PS besluit nodig.

De inzet is dat minimaal 70% van de bewoners mee doet met de aardgasvrije variant. Uiterlijk 1 september 2020 moet duidelijk zijn hoeveel huurders instemmen met deze variant. Deze deadline hangt samen met de aanvraag voor de omgevingsvergunning, het prefab systeem met de voorbereidingstijd en de aanleg van de nutsvoorzieningen. De communicatie naar bewoners kan direct na de zomervakantie starten, zodat dit 1 september afgerond kan zijn. Dit betekent dat er uiterlijk 1 juli 2020 akkoord op de subsidies moet zijn. Een PS besluit is vóór 1 juli niet mogelijk. Om Talis comfort te bieden is ons voorstel om Jerusalem kort te bespreken bij de rondvraag in GS met het voorstel om de intentie uit te spreken de subsidies te verlenen binnen de gestelde juridische randvoorwaarden en Talis en gemeente Nijmegen hierover te informeren.

Is dit akkoord?

vriendelijke groet,
ook namens [redacted]

[redacted]