

To: Kerris, Peter [redacted]@gelderland.nl]
Cc: [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]; [redacted]@gelderland.nl]
From: Meer van der, Jan
Sent: Wed 4/8/2020 2:18:51 PM
Subject: Re: update Jerusalem
Received: Wed 4/8/2020 2:18:52 PM

Ja, mooi gedaan zo en resultaat. Dit kan niet mislukken zo en een mooie boodschap straks naar buiten:

- 200 woningen extra aardgasvrij
- bewoners zijn financieel beter af (ook eens duurzaamheidssubsidie naar lage inkomen; meestal gaat die naar hoge inkomens)
- omgeving wordt verbeterd

Met vriendelijke groet,

Jan van der Meer
Gedeputeerde Energie en Klimaat, Milieu en Gezondheid en Openbaar Vervoer

026 [redacted] [redacted]@gelderland.nl | www.gelderland.nl



Op 8 apr. 2020, om 15:58 heeft Kerris, Peter <[redacted]@gelderland.nl> het volgende geschreven:

Complimenten voor het werk tot nu toe!
Dit is een hele mooie tussenstap. Mooie toezegging van de gemeente ook.
Ben benieuwd naar de uiteindelijke cijfers. Op basis daarvan maar kijken hoe onze financiële bijdrage eruit ziet.

Goed werk!

PK

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 8 apr. 2020 om 14:36 heeft [redacted]@gelderland.nl> het volgende geschreven:

Beste Jan en Peter,

Hierbij een korte terugkoppeling van het ambtelijke overleg dat we vandaag hebben gehad met Talis en gemeente Nijmegen over het aardgasvrij maken van de wijk Jerusalem.

- Talis heeft de afgelopen weken verschillende varianten berekend en met elkaar vergeleken (Lucht-Warmte pomp, zonneboiler, CV e.d.). De voorkeur van Talis gaat uit naar een doorstroom zonneboiler. Deze installatie is financieel aantrekkelijk en produceert bijvoorbeeld minder geluid dan een lucht-warmte pomp. Bij deze variant is het tekort op de businesscase 6 ton. Talis vraagt of de provincie dit bedrag kan dekken. Talis kan geen extra investeringen meer doen in het aardgasvrij maken: het project heeft al een negatief rendement.
- Huurders mogen zelf beslissen of ze meedoen met het aardgasvrij maken van hun woning. De contacten met de bewoners zijn goed en Talis verwacht dat veel bewoners mee zullen doen. Gemeente en wij willen met Talis afspreken dat uiteindelijk 70% van de inwoners mee doet (anders doen we grote investeringen in een wijk die alsnog amper aardgasvrij wordt).
- Vooralsnog gaat Talis ervanuit dat ze de korting op de verhuurderheffing krijgen. Voor het project Jerusalem betekent dit concreet dat 214 woningen teruggebracht worden van de tweede naar de eerste aftoppingsgrens (huurverlaging). Over 8 weken is hier uitsluitsel over van het Rijk.
- Talis heeft ook berekeningen gemaakt over de daling van de woonlasten. De woonlasten gaan

omlaag door de lagere huurprijs (verhuurdersheffing) en de energierekening valt lager uit als de woning aardgasvrij wordt gemaakt (hoewel het op individueel niveau kan verschillen, dit is met name afhankelijk van het gedrag van mensen: ramen open zetten in de winter e.d.)

- We gaan uit van een integrale aanpak van de wijk: klimaatadaptatie, aanpak openbare ruimte, sociale aspecten ed. worden meegenomen. Gemeente is bereid 2 miljoen te investeren in de openbare ruimte en klimaat adaptieve maatregelen mits (een groot deel van) de wijk aardgasvrij wordt.

Afspraak:

- Talis stuurt alle cijfers en berekeningen naar de provincie. Gemeente en provincie kijken samen scherp naar de businesscase en om zo het definitieve tekort te bepalen. Uiteraard zullen wij jullie over de uitkomsten informeren. Daarna gaan we verder in gesprek over onze financiële bijdrage aan ditproject.

Hartelijke groeten,

██████████ (ET) en ██████████ (SGB)

██████████ Procesregisseur | Programma SteenGoed Benutten en Cultuur & Erfgoed | T 026 359
██████████ | www.gelderland.nl

Werkdagen: maandag t/m donderdag