

Naam optreden	Persmoment aardgasvrije wijk Jerusalem
Datum optreden	9 juli 2020
Plaats optreden	Boksdoornstraat 75 Nijmegen
Informatie voor chauffeur	Chauffeur nodig?
Tijdstip aanwezig	10.00 uur.
Tijdstip vertrek	Uiterlijk 11.00 uur.
Doelgroepen aanwezig	Talis (woningcorporatie) evt. een aantal bewoners
Contactpersoon/organisatie	██████████, provincie Gelderland, 06 ██████████ ██████████ Talis 06 ██████████
Rol gedeputeerde	Pers te woord staan over verleende subsidie.
Programma	Pers maakt beelden van omgeving en projectwoning en is om 10.00 uur bij de projectwoning voor een kort interview. ██████████ ██████████ (Talis) heeft directe contact met pers gehad.
Zaal en setting Tone of voice, kernboodschap en uitstraling	Projectwoning in Jerusalem, Boksdoornstraat 75 Nijmegen. Tone of voice: Aardgasvrij moet en de wijk Jerusalem laat zien dat het kán. Ik vertrouw erop dat meer woningcorporaties volgen.
Rol beleidsambtenaar	██████████ Is niet terplekke aanwezig. Kan wel achtergrond info geven, 06 ██████████
Communicatieactiviteit	1. persbericht/lokaal/regionaal: gezamenlijk met Talis en gemeente Nijmegen. 2. twitter: graag woensdag(avond?) zelf

<p>en: via welke kanalen gaan we wat communiceren (i.o.m. communicatieadviseur)</p>	<p>twitteren als PS positief besluit. 3. Facebook, ja nieuwsbericht provincie. 4. Gelderland Leeft: evt. nieuwsbericht. 5 Instagram: afhankelijk van foto persmoment 6. interview: ja, terplekke met pers 7. foto's laten maken: Talis 8. samen met andere organisaties: talis, Gemeente Nijmegen 9. film voor ons eigen kanaal: nee 10. anders namelijk:</p>
<p>Kledingadvies</p>	<p>Informeel</p>
<p>Bijzonderheden</p>	<p>Jerusalem is de eerste bestaande wijk in Gelderland die aardgasvrij wordt en is straks de duurzaamste buurt van Nijmegen.</p> <p>Met recent toegekende korting op verhuurderheffing en de subsidie van de provincie worden 220 huurwoningen aardgasvrij gemaakt en kan de huur verlaagt worden.</p> <p>Gemeente Nijmegen geeft duurzame kwaliteitsimpuls en pakt openbare ruimte aan (parkeren, bodemonderzoek, klinkers i.p.v. asfalt, extra groen in de buurt, riool vervangen).</p> <p>Talis gaat 220 woningen in Jerusalem in 2021-2022 tot de fundering slopen en daar een nieuwe houtskelet woning op bouwen. Deze bouwmethode biedt voordelen voor de bewoners: de woningen kunnen in zeer korte tijd worden gebouwd, waardoor bewoners binnen een paar weken weer terugkeren in hun eigen huis.</p> <p>De lichte houten constructie maakt het mogelijk om de woning te vergroten en gebruik van de bestaande fundering voorkomt transport (CO₂ en NO_x emissie) en past in het streven naar een circulaire bouwsector.</p> <p>Integraal project in context Omgevingsvisie en uitvoering Klimaatakkoord</p> <ul style="list-style-type: none"> •aardgasvrij bouwen gekoppeld aan een integrale aanpak en herstructurering van de wijk Jerusalem

	<ul style="list-style-type: none"> •innovatie en versnelling in de bouw door circulair bouwen en de toepassing van prefab technieken •energiebesparing draagt direct bij aan de opgave 55% CO2-emissie reductie in 2030 •de praktische aanpak van het project draagt bij aan bewustwording en draagvlak voor de energietransitie •het project draagt bij aan betaalbaarheid
Feiten en cijfers	<p>Huur daalt van € 663 naar € 619 per maand.</p> <p>Als bewoners kiezen voor aardgasvrije woning dalen de energiekosten.</p> <p>Aardgasvrije woning krijgt zonneboiler met doorstoomboiler en 4 extra zonnepanelen.</p> <p>Huurders krijgen inductiekookplaat en/of elektrische oven.</p> <p>Subsidie provincie € 651.000</p>

Overige info:

- <https://begrotingscyclus.gelderland.nl/document/2021/Perspectiefnota/hoofdstuk/05d50000-56ba-0050-2bd9-08d7c4d9d589>
- Persbericht (Talis, gemeenten Nijmegen, provincie): zie bijlage
- Promotiefilmpje van Talis voor bewoners: <https://www.youtube.com/watch?v=8UdMGqV3u0s> Hierin staat achteraan een quote van o.a. Jan van der Meer

