

To: Meer van der, Jan [redacted]@ gelderland.nl]
From: [redacted]
Sent: Mon 1/20/2020 10:06:41 PM
Subject: Re: Jerusalembuurt
Received: Mon 1/20/2020 10:06:41 PM

Dag Jan,
We hebben donderdag met Talis en Nijmegen gesproken en heb beide gevraagd om een extra stap te zetten. Talis zou zich moeten inspannen om een heffingskorting te krijgen, dat is 25.000 per woning in totaal 5,5 miljoen. Voorwaarde is verlaging huur met 45 euro tot de 1e aftoppingsgrens, dat kost 5,8 miljoen over looptijd van 50 jaar. Belastingdienst moet dan wel akkoord gaan met bestempelen als nieuwbouw. Vooral voor bewoners is dit interessant en voor beeld van betaalbaarheid /draagvlak.

Voor SteenGoed is het belangrijk dat Nijmegen ook wat doet. Investerings openbare ruimte naar voren is al iets, maar dat betekent nog geen geld om de 1,8 te overbruggen. SteenGoed kan max. 0,5 op tafel leggen. SteenGoed onderzoekt nu of we vanuit OHG fonds voorfinanciering kunnen doen aan Talis, bijv 1 miljoen en daarnaast combinatie subsidie SteenGoed voor herstructurering en Energie van beide 4 ton? Provincie haalt dan wel alle kastanjes uit het vuur.. Jerusalem wordt dan de eerste gasvrije herstructureringswijk van Gelderland / Nederland?

Komt maandag op agenda in bestuursteam incl. advies om te bellen met [redacted] en [redacted] maar je bent me al voor.

Groet
[redacted]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 20 jan. 2020 om 21:56 heeft Meer van der, Jan [redacted]@ gelderland.nl> het volgende geschreven:

? Dag [redacted]
Ik had vandaag [redacted] aan de lijn. Jij hebt hen verteld dat we bij de Jerusalembuurt wel wat kunnen doen vanuit Steengoed benutten maar dat de gemeente dan ook wat moet doen. Zij geeft aan daarvoor geen mogelijkheden te zien en al genoeg te doen in de energietransitie. [redacted] gaf ook aan dat [redacted] nog nooit een officieel verzoek heeft ingediend bij de gemeente of haar nooit heeft aangesproken voor financiële steun. Dus het is wel vaag waar Talis nu mee bezig is. Ik heb [redacted] net geappt hoe het er voor staat, maar weet jij inmiddels of ze die korting kringen op de verhuurdersheffing?

Met vriendelijke groet,

Jan van der Meer
Gedeputeerde Energie en Klimaat, Milieu en Gezondheid en Openbaar Vervoer

026 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl

