



Advies bestemmingsplan

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Neder-Betuwe
Postbus 20
4043 ZG OPHEUSDEN

Datum
29 augustus 2022

Zaaknummer
2022-011255

Onderwerp
Bonegraaf Oost

Inlichtingen bij
026 [redacted]
post@gelderland.nl

Blad
1 van 4

Beste meneer, mevrouw,

Hartelijk dank voor het bestemmingsplan Bonegraaf-Oost dat wij op 27 juli 2022 ontvingen.
Hierbij ontvangt u ons advies.

Inhoud van het plan

Het initiatief betreft het verder uitbreiden van het huidige bedrijventerrein De Bonegraaf in Dodewaard. De uitbreiding Bonegraaf-Oost zal vooral ruimte bieden aan de te verplaatsen bedrijven GMB, Pauw Dodewaard, Burgland Bouw en 4 nader te bepalen bedrijven uit de milieucategorie 2 tot en met 3.2. Midden in het plangebied staat een bos met wandelpad welke betrokken wordt in het plangebied (bomenkap is hier aan de orde). Ten noorden van dit bedrijventerrein ligt de Rijksweg A15 en Spoorlijn Betuweroute. Ten zuiden liggen een sportveld en een woonwijk. Ten westen wordt plangebied Dalwagen ontwikkeld.

De achtergebleven locaties van de bedrijven die verplaatst gaan worden zijn niet meegenomen in dit plan.

Provinciaal belang

In het plan spelen de provinciale belangen bedrijventerreinen, klimaatadaptatie en water. Verder is er met betrekking tot drinkwaterreserveringsgebieden nieuwe regelgeving aanstaande.

Het belang ten aanzien van bedrijventerreinen en intrekgebied is goed meegewogen in het plan. Het plan draagt bij aan een goed vestigingsklimaat voor bedrijven, passend binnen het Regionale Programma Werklocaties (RPW 2019-2024). De laddertoets Bonegraaf-Oost (incl. Dalwagen) is uitgevoerd, dit plan past daar binnen.

Het waterbelang intrek gebied is met dit initiatief niet in het geding, er is geen sprake van winning van fossiele energie.

De belangen ten aanzien van klimaatadaptatie zijn nog onvoldoende meegewogen in uw plan. Daarom brengen wij hierover een advies uit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 **provincie**
Gelderland

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-011255

Blad

2 van 4

Ons beleidKlimaatadaptatie

Ons klimaat verandert merkbaar en raakt alle facetten van onze leefomgeving. Wij streven ernaar om in 2050 in Gelderland goed voorbereid en toegerust te zijn op de gevolgen van klimaatverandering.

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen vragen wij daarom om een toelichting op de maatregelen die worden getroffen om de risico's van klimaatverandering te voorkomen of beperken en de afweging die daarbij is gemaakt. Het gaat hierbij om risico's als waterveiligheid, wateroverlast, droogte en hitte. Met betrekking tot waterveiligheid en wateroverlast zijn normen vastgesteld in de waterverordeningen.

Ruimtelijke ontwikkelingen en weersextremen zijn hierop van grote invloed. Het is daarom van belangrijk dat het waterschap betrokken wordt bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen.

Afwegingen

Er is een watertoets uitgevoerd, waaruit blijkt dat er een waterbergingsopgave op het terrein is. In het plan is geen relatie gelegd met onze nieuwe Klimaatadaptatieregel.

Advies

Verzoek is om alsnog in samenspraak met het Waterschap Rivierenland aandacht te besteden aan het thema Klimaatadaptatie. Dit als aanvulling op de huidige opgenomen paragraaf/regels aangaande dit thema.

Nieuwe regels drinkwaterreserveringsgebieden

Bij actualisatie 9 van de Omgevingsverordening Gelderland zijn drinkwaterreserveringsgebieden aangewezen en regels opgenomen. Deze regels worden op 1 januari 2023 van kracht.

De zorg voor grondwater en de drinkwatervoorziening ligt bij de provincie. Door bevolkingsgroei en economische groei kan de vraag naar drinkwater de komende jaren flink stijgen. Daarom is grond- en oppervlaktewater gereserveerd voor de toekomstige drinkwatervoorziening, door het aanwijzen van Aanvullende Strategische Voorraden (ASV). Om ervoor te zorgen dat het grondwater geschikt blijft voor drinkwaterwinning, zijn in deze gebieden activiteiten verboden wanneer deze schadelijk kunnen zijn voor het grondwater. Sommige activiteiten zijn vergunning- of meldingsplichtig, waarbij voorwaarden worden gesteld.

Wij maken onderscheid tussen drinkwaterreserveringsgebieden en kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden. In drinkwaterreserveringsgebieden is een beschermende kleilaag aanwezig, die de potentiële drinkwaterwinning beschermt. In kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden is deze beschermende kleilaag niet aanwezig, of stroomt het grondwater direct boven deze beschermende kleilaag. Ook oevergrondwaterwinningen worden aangemerkt als kwetsbaar. Omdat de kwetsbare drinkwatervoorzieningen gevoeliger zijn voor verontreinigingen, geldt hier een zwaarder beschermingsregime.

Kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied

Om ons toekomstige drinkwater te beschermen zijn sommige activiteiten in kwetsbare drinkwaterreserveringsgebieden verboden. Geothermie of mijnbouw is in deze gebieden niet toegestaan.

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-011255

Blad

3 van 4

De lijst van verboden activiteiten bevat ook de milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving. Andere activiteiten zijn vergunningplichtig of meldplichtig, waarbij de activiteit onder voorwaarden wel mogelijk is. Voorbeelden van activiteiten met een vergunning- of meldingsplicht zijn het uitbreiden van een begraafplaats of uitstrooiveld, het toepassen van grond of baggerspecie, activiteiten met meststoffen, boringen en grondwerkzaamheden dieper dan 3 meter onder het maaiveld, op of in de bodem brengen van afstromend water en het aanleggen van een systeem voor individuele behandeling van afvalwater (IBA).

Advies

Het plangebied grenst aan een zogenaamd Kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied. Vanuit de gemeente is bijvoorbeeld aangegeven dat GMB de mogelijk tot geothermie onderzoekt. Wij attenderen u erop om bij komende ontwikkelingen op het bedrijventerrein hier alert op te zijn.

Stikstof en Natura 2000

Wij adviseren u om voor dit plan een AERIUS-berekening uit te voeren. Volgt uit die berekening dat er meer dan 0,00 mol/ha/jaar stikstofdepositie is in een Natura 2000-gebied (Rijntakken op 1 km), dan is een ecologische voortoets nodig om vast te stellen dat er geen significante effecten zijn. Wij worden in dat geval graag betrokken. Meer zicht op het effect van de ontwikkeling op Natura 2000 is nodig om de uitvoerbaarheid van uw plan te kunnen onderbouwen. Meer informatie over Stikstof en Natura 2000 vindt u op de websites bij12.nl en aanpakstikstof.nl.

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de uitvoerbaarheid van het plan in het kader van de Wet natuurbescherming (denk bijv. ook aan de melding bomenkap en de compensatieverplichting). Als u hierover vragen heeft, kunt u contact opnemen met onze afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Wij horen het graag als u het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage legt. Gebruik hiervoor het e-formulier. U vindt dit formulier op www.gelderland.nl.

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rivierenland.

Datum

29 augustus 2022

Zaaknummer

2022-011255

Blad

4 van 4

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [REDACTED].
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens de algemeen directeur van de provincie Gelderland,



Elke Zeijl
Teammanager Ruimte en Landschap

Voor deze brief geldt:

- Besluit ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 (bestemmingsplannen), artikel 3.1.1
- Ladder voor duurzame verstedelijking, Besluit ruimtelijke ordening, artikel 3.1.6, tweede lid
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.10 (bedrijventerrein)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 2.65 b (klimaatadaptatie)
- Omgevingsverordening Gelderland (na actualisatie 9) - artikel 4.34a t/m 4.34i (kwetsbaar drinkwaterreserveringsgebied)